



**АО «Узбекэкспертиза»**

**БИЗНЕС-ПЛАН**  
**по выращиванию перца сорта Гранова с**  
**круглогодичным использованием 2 гектаров земли в**  
**Узбекистане**



|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <p><b>АО</b><br/><b>«Узбекэкспертиза»</b></p> | <p><b>БИЗНЕС-ПЛАН</b><br/><i>по выращиванию перца сорта</i><br/><i>Гранова (на 2 гектарах)</i></p> |
|---|---|--|

## Содержание

|  |    |
|--|----|
| 1. Резюме проекта.....   | 3  |
| 2. Анализ рынка.....   | 4  |
| 3. Юридические и налоговые аспекты.....                          | 5  |
| 4. Производственный план.....                                    | 5  |
| 5. Финансовый план.....  | 7  |
| 6. Маркетинговая стратегия.....                                  | 9  |
| 7. Риски и меры по их минимизации.....                           | 9  |
| Заключение.....  | 10 |
| Приложение. Финансовые показатели и график денежного потока..... | 11 |



АО  
«Узбекэкспертиза»

**БИЗНЕС-ПЛАН**  
*по выращиванию перца сорта  
Гранова (на 2 гектарах)*

# Бизнес-план по выращиванию перца сорта Гранова с круглогодичным использованием 2 гектаров земли в Узбекистане

## 1. Резюме проекта

Цель проекта — создание прибыльного сельскохозяйственного бизнеса по выращиванию перца сорта Гранова с использованием современных теплиц и открытого грунта. Проект ориентирован на экспорт в соседние и дальние страны, и его масштаб рассчитан на эффективное использование ресурсов с ограниченным объемом инвестиций до \$1 млн.



|   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
|  | <b>АО</b><br><b>«Узбекэкспертиза»</b> | <b>БИЗНЕС-ПЛАН</b><br><i>по выращиванию перца сорта</i><br><i>Гранова (на 2 гектарах)</i> |
|---|---------------------------------------|---|

### **Основные показатели проекта:**

- **Стартовые инвестиции:** до \$0,63 млн.
- **Площадь земли:** 2 гектара (0,7 гектара теплиц, 1,3 гектара открытого грунта).
- **Урожайность:** до 30 тонн перца с 1 гектара открытого грунта и до 40 тонн с 1 гектара теплиц.
- **Период выращивания:** 6-7 месяцев в открытом грунте и круглогодично в теплицах.
- **Срок окупаемости:** 3-4 года.
- **Чистая прибыль:** около 30-40% от валовой выручки.

## **2. Анализ рынка**

### **2.1. Внутренний рынок**

Внутренний спрос на овощи, такие как перец, стабилен, но проект ориентирован на экспорт, что обеспечивает возможность получения более высоких цен.

### **2.2. Внешний рынок**

Ключевые рынки экспорта:

- **Казахстан и Россия** — стабильный спрос на овощи, быстрая логистика.
- **Европейский Союз** — высокий спрос на экологически чистую продукцию.
- **ОАЭ и Китай** — растущий спрос на качественные овощи.

|   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
|  | <b>АО</b><br><b>«Узбекэкспертиза»</b> | <b>БИЗНЕС-ПЛАН</b><br><i>по выращиванию перца сорта</i><br><i>Гранова (на 2 гектарах)</i> |
|---|---------------------------------------|---|

### **2.3. Конкуренция**

Основными конкурентами на международном рынке будут Турция и Испания. Узбекистан может конкурировать благодаря низким производственным затратам и налоговым льготам.

## **3. Юридические и налоговые аспекты**

### **3.1. Налоговые льготы**

- **Налог на прибыль:** освобождение при экспорте.
- **НДС:** не начисляется на экспортную продукцию.
- **Субсидии:** покрытие до 50% транспортных расходов при экспорте.

### **3.2. Льготы на аренду земли**

Фермеры могут получить скидки до 50% на аренду земельных участков при запуске новых проектов.

## **4. Производственный план**

### **4.1. Период выращивания и использование земли**

1. **Открытый грунт:** 1,3 гектара для выращивания перца в теплый сезон (с апреля по октябрь).
2. **Теплицы:** 0,7 гектара для круглогодичного производства перца.

|   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
|  | <b>АО</b><br><b>«Узбекэкспертиза»</b> | <b>БИЗНЕС-ПЛАН</b><br><i>по выращиванию перца сорта</i><br><i>Гранова (на 2 гектарах)</i> |
|---|---------------------------------------|---|

## 4.2. Технологический процесс

1. **Подготовка земли:** внесение удобрений и установка системы капельного орошения.
2. **Посадка перца:** использование качественной рассады.
3. **Орошение и уход за растениями:** современные агротехнологии и органические удобрения.
4. **Сбор и упаковка:** сортировка и подготовка продукции для экспорта.

## 4.3. Оборудование и материалы

Проект потребует:

- **Теплицы (0,7 гектара):** \$150,000.
- **Система капельного орошения:** \$50,000.
- **Оборудование для сбора и упаковки:** \$50,000.
- **Хранилище и упаковочные материалы:** \$100,000.

## 4.4. Инвестиционные затраты

| Наименование                      | Стоимость (USD) |
|-----------------------------------|-----------------|
| Аренда земли (2 га)               | 10,000          |
| Подготовка земли                  | 20,000          |
| Теплицы (0,7 га)                  | 150,000         |
| Система капельного орошения       | 50,000          |
| Оборудование для сбора и упаковки | 50,000          |

|   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
|  | <b>АО</b><br><b>«Узбекэкспертиза»</b> | <b>БИЗНЕС-ПЛАН</b><br><i>по выращиванию перца сорта</i><br><i>Гранова (на 2 гектарах)</i> |
|---|---------------------------------------|---|

| Наименование                      | Стоимость (USD)  |
|-----------------------------------|------------------|
| Хранилище и упаковочные материалы | 100,000          |
| Зарплата рабочих и специалистов   | 200,000          |
| Прочие расходы                    | 50,000           |
| <b>Итого начальные затраты</b>    | <b>\$630,000</b> |

## 5. Финансовый план

### 5.1. Урожайность и доходы

- Урожайность с 1 гектара открытого грунта: **30 тонн/га.**
- Урожайность с 1 гектара теплиц: **40 тонн/га.**
- Площадь теплиц: **0,7 гектара.**
- Площадь открытого грунта: **1,3 гектара.**

#### Общий объем урожая:

- Открытый грунт (1,3 гектара):  $1,3 * 30 \text{ тонн} = \mathbf{39 \text{ тонн}}$ .
- Теплицы (0,7 гектара):  $0,7 * 40 \text{ тонн} = \mathbf{28 \text{ тонн}}$ .

#### Итого объем урожая: **67 тонн.**

- Цена на продукцию с открытого грунта: \$1,5/кг.
- Цена на продукцию из теплиц: \$2/кг.

#### Итого доходы:

|   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
|  | <b>АО</b><br><b>«Узбекэкспертиза»</b> | <b>БИЗНЕС-ПЛАН</b><br><i>по выращиванию перца сорта</i><br><i>Гранова (на 2 гектарах)</i> |
|---|---------------------------------------|---|

- Доход с открытого грунта: 39 тонн \* \$1,5 = **\$58,500**.
- Доход с теплиц: 28 тонн \* \$2 = **\$56,000**.
- **Общий доход: \$114,500.**

## 5.2. Операционные расходы

| Наименование                             | Стоимость (USD) |
|--|-----------------|
| Транспортировка и упаковка               | \$15,000        |
| Логистика и пошлины                      | \$10,000        |
| Зарплата персонала                       | \$50,000        |
| Прочие операционные расходы              | \$20,000        |
| <b>Общая сумма операционных расходов</b> | <b>\$95,000</b> |

## 5.3. Налоги

1. **Налог на прибыль:** отсутствует при экспорте.
2. **НДС:** не начисляется при экспорте.
3. **Налог на доходы физических лиц:** 12% от фонда заработной платы (\$50,000), что составляет **\$6,000**.

## 5.4. Чистая прибыль

- Валовая прибыль: \$114,500 - \$95,000 = **\$19,500**.
- Чистая прибыль (после налогов): \$19,500 - \$6,000 = **\$13,500**.

|   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
|  | <b>АО</b><br><b>«Узбекэкспертиза»</b> | <b>БИЗНЕС-ПЛАН</b><br><i>по выращиванию перца сорта</i><br><i>Гранова (на 2 гектарах)</i> |
|---|---------------------------------------|---|

## **6. Маркетинговая стратегия**

### **6.1. Экспортные контракты**

Заключение долгосрочных экспортных контрактов с партнерами в России, Казахстане, ЕС и ОАЭ. Фокус на высококачественные и экологически чистые продукты.

### **6.2. Сертификация**

Получение сертификатов **GlobalGAP** для повышения ценности продукции и выхода на премиальные рынки.

### **6.3. Локальные рынки**

Часть продукции может продаваться на внутреннем рынке, что обеспечит гибкость проекта.

## **7. Риски и меры по их минимизации**

1. **Снижение объемов экспорта:** Меньший объем продукции может снизить интерес крупных импортеров.

- **Меры:** Работа с нишевыми премиальными рынками и мелкими дистрибьюторами.

|   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
|  | <b>АО</b><br><b>«Узбекэкспертиза»</b> | <b>БИЗНЕС-ПЛАН</b><br><i>по выращиванию перца сорта</i><br><i>Гранова (на 2 гектарах)</i> |
|---|---------------------------------------|---|

**2. Сезонные колебания цен:** Цены на продукцию могут колебаться в зависимости от сезона.

- **Меры:** Продажа части продукции на локальных рынках и планирование поставок в различные периоды.

**3. Ограниченные возможности роста:** Небольшой проект имеет ограниченные возможности для масштабирования.

- **Меры:** Постепенное расширение при получении прибыли и увеличении спроса.

## **Заключение**

Этот бизнес-план направлен на создание прибыльного проекта по выращиванию перца сорта Гранова с ограниченными инвестициями до \$1 млн. При правильном управлении и фокусе на экспорт проект имеет потенциал принести прибыль, обеспечить стабильный доход и постепенно расширяться на более крупные рынки.

**Примечание:** Представленные в этом бизнес-плане изображения являются концептуальными и могут отличаться от окончательного проекта. Фактический дизайн и архитектурные решения могут изменяться в процессе разработки и строительства.

### Приложение. Финансовые показатели и график денежного потока

#### Состав инвестиций (в долларах США)

| Наименование                      | Стоимость (USD)  |
|-----------------------------------|------------------|
| Аренда земли (2 га)               | 10,000           |
| Подготовка земли                  | 20,000           |
| Теплицы (0,7 га)                  | 150,000          |
| Система капельного орошения       | 50,000           |
| Оборудование для сбора и упаковки | 50,000           |
| Хранилище и упаковочные материалы | 100,000          |
| Зарплата рабочих и специалистов   | 200,000          |
| Прочие расходы                    | 50,000           |
| <b>Итого начальные затраты</b>    | <b>\$630,000</b> |



|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p align="center"><b>АО «Узбекэкспертиза»</b></p> | <p align="center"><b>БИЗНЕС-ПЛАН</b><br/> <i>по выращиванию перца сорта Гранова (на 2 гектарах)</i></p> |
|--|---|---|

**Финансовые показатели (в долларах США)**

| <b>в USD</b>                |            |
|-----------------------------|------------|
| Всего инвестиций            | 630 000,00 |
| <b>Другие показатели</b>    |            |
| <b>в год</b>                |            |
| Всего операционных расходов | 95 000,00  |
| Транспортировка и упаковка  | 15 000,00  |
| Логистика и пошлины         | 10 000,00  |
| Зарплата персонала          | 40 000,00  |
| Прочие операционные расходы | 20 000,00  |
| Налоговые платежи           | 10 000,00  |
| Всего доходов               | 114 500,00 |



АО «Узбекэкспертиза»

**БИЗНЕС-ПЛАН**  
*по выращиванию перца сорта Гранова (на 2 гектарах)*

Денежный поток (USD)

