




АО «Узбекэкспертиза»

БИЗНЕС-ПЛАН


**Создание лечебного гостиничного комплекса на
берегу Аральского моря в Каракалпакстане**



	<p>АО «Узбекэкспертиза»</p>	<p>БИЗНЕС-ПЛАН <i>Лечебный гостиничный комплекс на берегу Аральского моря</i></p>
---	---	--

Содержание

1. Описание проекта:	3
2. Анализ рынка:.....	4
3. Услуги:	6
4. Маркетинговая стратегия:	9
5. Финансовый план:.....	10
6. Устойчивость проекта и план расширения:	13
7. Проблемы инфраструктуры и пути их решения:.....	14
8. Льготы для ведения бизнеса в Каракалпакстане:	16
Выводы и рекомендации:	18
Приложение. Финансовые показатели и график денежного потока.....	20

	АО «Узбекэкспертиза»	БИЗНЕС-ПЛАН <i>Лечебный гостиничный комплекс на берегу Аральского моря</i>
---	---------------------------------------	--

Бизнес-план: Создание лечебного гостиничного комплекса на берегу Аральского моря в Каракалпакстане

1. Описание проекта:

Название проекта: Орол Therapevtik Resort & Spa

Цель проекта:


Создание высококлассного гостиничного комплекса и SPA-центра, предлагающего уникальные терапевтические услуги на берегу Аральского моря. Развитие инфраструктуры здравоохранения и туризма в регионе для восстановления региона после экологического кризиса, создание новых рабочих мест для местного населения и привлечение международных туристов.

Местоположение:

Южная часть Аральского моря, вблизи города Муйнак, в районе, представляющем экологическую и историческую ценность. Расположение предоставляет туристам возможность испытать уникальные ландшафты, экологическую среду и исторически значимые места. Архитектура здания будет гармонировать с природой, использованы экологически чистые материалы.

Тип гостиницы:

Лечебный, реабилитационный, SPA-центр с современной инфраструктурой и услугами уровня 5 звезд.

	АО «Узбекэкспертиза»	БИЗНЕС-ПЛАН <i>Лечебный гостиничный комплекс на берегу Аральского моря</i>
---	---------------------------------------	--

Стоимость проекта:

Примерная первоначальная инвестиция составляет 3 250 000 долларов США. Эти средства пойдут на приобретение земли, строительство зданий, внутреннее оборудование и покрытие других расходов.

Продолжительность проекта:

Строительные работы и церемония открытия продлятся примерно 24 месяца. Будут выполнены работы по получению необходимых документов и разрешений, привлечению строительных компаний и разработке технического проекта.

2. Анализ рынка:


Регион Аральского моря:

Хотя регионы вокруг Аральского моря серьезно пострадали от экологического кризиса, в этом регионе развивается экологический и оздоровительный туризм. Бывшие берега Аральского моря привлекают туристов проектами по экологическому восстановлению, культурным наследием и экскурсиями. В регионе есть большой потенциал для развития оздоровительного, лечебного и экологического туризма.

2.1. Целевой рынок:

1. Местные туристы:

- Высокий спрос на услуги здравоохранения и отдыха со стороны жителей Каракалпакстана и других областей Узбекистана.
- Пациенты, приезжающие на лечение, в основном страдают заболеваниями почек, кожными заболеваниями и проблемами опорно-двигательного аппарата.

	АО «Узбекэкспертиза»	БИЗНЕС-ПЛАН <i>Лечебный гостиничный комплекс на берегу Аральского моря</i>
---	---------------------------------------	--

2. Иностранные туристы:

- Туристы из Европы, России и азиатских стран, которые интересуются экологическим туризмом, лечением и уникальными природными пейзажами.
- Туристы, приезжающие для оздоровления и реабилитации. Этот сегмент включает в основном клиентов с высоким доходом и людей, интересующихся услугами здравоохранения.

3. Корпоративные клиенты:

- Компании, желающие совместить отдых и лечение во время корпоративных поездок, семинаров и конференций.
- Специальные предложения для компаний с целью управления стрессом, повышения командного духа и отдыха.

2.2. Конкуренты:

1. Другие санатории и SPA-центры в регионе:


- Местные и близко расположенные больницы и санатории.
- Оздоровительные центры, расположенные рядом с Ташкентом и другими крупными городами.

2. Иностранные санатории и лечебные центры:

- Международно признанные санатории, например, оздоровительные центры в России, на Кавказе и в странах Европы.

2.3. Проблемы и возможности на рынке:

1. Экологические проблемы: Усыхание Аральского моря и экологический кризис разрушили регион, но эти проблемы делают его уникальным для экологического туризма. В таких условиях гостиница должна быть экологически чистой и ориентированной на охрану окружающей среды.

	АО «Узбекэкспертиза»	БИЗНЕС-ПЛАН <i>Лечебный гостиничный комплекс на берегу Аральского моря</i>
---	---------------------------------------	--

2. **Рост спроса на услуги здравоохранения:** Высокий спрос на услуги восстановления здоровья со стороны местного населения. Можно расширить предложение лечебных услуг, реабилитационных программ и SPA-центров.

3. **Развитие инфраструктуры:** Инфраструктура региона улучшается год от года; новые дороги, электроснабжение и водоснабжение способствуют успеху проекта.


3. Услуги:

Гостиница и SPA-центр предоставляют широкий спектр услуг, адаптированных под нужды каждого клиента.

3.1. Лечебные и реабилитационные программы:



- **Минеральные ванны:** Оздоровительные процедуры с использованием уникальных минеральных вод Аральского моря, учитывая их особое лечебное воздействие.

	АО «Узбекэкспертиза»	БИЗНЕС-ПЛАН <i>Лечебный гостиничный комплекс на берегу Аральского моря</i>
---	---------------------------------------	--

- **Лечение солью и грязью:** Лечение с использованием экологических ресурсов и минеральных грязей Аральского моря. Эти услуги полезны при заболеваниях костей, кожных заболеваниях и проблемах нервной системы.

- **Физиотерапия:** Программы физиотерапии с использованием новейших технологий и оборудования. Эти программы помогают при артрите, проблемах позвоночника и других заболеваниях опорно-двигательного аппарата.

- **Массаж и SPA-услуги:** Различные виды массажа, включая классический, спортивный, лимфодренажный, ароматерапию и другие. В SPA-центре будут бани, сауны и гидромассажные ванны.

- **Диетология и индивидуальные программы восстановления здоровья:** Индивидуальные лечебные программы, направленные на улучшение питания и образа жизни каждого клиента. Специальные диетологические услуги помогут разработать правильный режим питания.

- **Современные технологии и широкий спектр лечебных услуг:** В SPA и лечебном центре будут предоставляться уникальные услуги высокого уровня с использованием новейших технологий и методов.

- **Специальные лечебные пакеты:** Предлагаются 1-недельные, 2-недельные и месячные курсы лечения, а также интенсивные оздоровительные программы.

3.2. Дополнительные услуги:

- **Спортзал:** Современный оборудованный спортзал с тренажерами и профессиональными тренерами, предлагающими фитнес-занятия.

- **Йога и медитация:** Специальный зал для занятий йогой и медитацией, а также занятия на открытом воздухе, с особым вниманием к гармонии с природой.

- **Спорт на открытом воздухе:** Велоспорт, пешие прогулки, прогулки по дюнам, горные лыжи и другие виды спорта. Эти услуги помогают гостям поддерживать физическую активность и отдыхать в гармонии с природой.

- **Экскурсии:** Посещение города Муйнак, исторических мест Каракалпакстана, экологические туры и поездки по Аральскому морю. Гости смогут узнать о историческом и экологическом значении Аральского моря.

- **Эксклюзивные спортивные и развлекательные услуги:** Поле для гольфа, программы высокого уровня по фитнесу, индивидуальные тренировки.



АО
«Узбекэкспертиза»

БИЗНЕС-ПЛАН
*Лечебный гостиничный
комплекс на берегу Аральского
моря*

- **Высококласные услуги отдыха на открытом воздухе:** Горный велоспорт, прогулки по пустыне, экологические экскурсии.

3.3. Обслуживание в гостинице:




- **Номера:** Стандартные номера, полулюксы, люксы и семейные номера. Каждый номер оборудован современными удобствами, такими как высокоскоростной интернет, телевизор, мини-бар и кондиционер. Люксы имеют вид на море.

- **Ресторан и кафе:** Здоровое питание, основанное на продуктах Аральского моря, международная и местная кухня для гостей. В ресторанах предлагаются уникальные блюда и напитки. Обеспечивается экологическая чистота и польза пищи.

- **Конференц-залы:** современно оборудованные залы для проведения бизнес-конференций, семинаров и конференций, удобные для корпоративных клиентов.

- **Библиотека и читальные залы:** Тихие и спокойные зоны для чтения и учебы, организованные для отдыха и повышения знаний клиентов.


	АО «Узбекэкспертиза»	БИЗНЕС-ПЛАН <i>Лечебный гостиничный комплекс на берегу Аральского моря</i>
---	---------------------------------------	--

3.4. Специальные предложения:

- **Пакеты отдыха для семей:** Программы оздоровления и отдыха, подходящие для всей семьи. Эти пакеты объединяют отдых в семейной атмосфере с оздоровительными услугами.
- **Корпоративные программы отдыха:** Специальные пакеты, предназначенные для улучшения командной работы и психологической разгрузки. Эти пакеты помогут повысить эффективность компаний.
- **Лечебные курсы:** Специальные лечебные курсы (2-недельные, месячные и другие), включающие индивидуальные программы лечения для различных заболеваний.

4. Маркетинговая стратегия:

- **Продвижение:** Рекламные кампании для местных и международных рынков через цифровые маркетинговые стратегии. Продвижение гостиницы через интернет, социальные сети, специализированные туристические сайты и блоги.
- **Сотрудничество:** Партнерство с туристическими агентствами, медицинскими учреждениями, авиакомпаниями и транспортными услугами. Организация мероприятий для ознакомления с гостиничными услугами и специальными предложениями.
- **Создание бренда:** Внимание к уникальным характеристикам гостиницы и лечебных услуг, с акцентом на использование уникальной экологической среды Аральского моря. Продвижение исторических и культурных ценностей региона.
- **Высокий уровень продвижения бренда:** Маркетинговые кампании, ориентированные на сегмент клиентов с высоким доходом. Специальные промоакции для премиальных услуг и высокого уровня цен.
- **Специальные предложения для гостей:** Привлечение клиентов с помощью акций, скидок и бонусных программ.
- **Специальные предложения для корпоративных клиентов:** Программы и скидки для корпоративных поездок и мероприятий.

	АО «Узбекэкспертиза»	БИЗНЕС-ПЛАН <i>Лечебный гостиничный комплекс на берегу Аральского моря</i>
---	---------------------------------------	--

5. Финансовый план:

5.1. Первоначальные инвестиции:

- **Покупка земли и строительство здания:** \$2,500,000 – строительство гостиничного комплекса, лечебного и SPA-центров, ресторанов и других дополнительных зданий.
- **Внутреннее оборудование и обслуживающее оборудование:** \$500,000 – современное оборудование и мебель для номеров, SPA и лечебных центров.
- **Маркетинг и реклама:** \$150,000 – рекламные и маркетинговые кампании, мероприятия по продвижению.
- **Найм и обучение персонала:** \$100,000 – найм новых сотрудников, их обучение и подготовка к работе по гостиничным стандартам.

5.2. Годовые доходы:


Прогноз годовых доходов важен для определения поступлений от услуг гостиницы и SPA-центра. Ниже приведены подробности по годовым доходам для каждого типа услуг и факторы, влияющие на эти доходы.

5.2.1. Доходы от аренды номеров:

Доходы от номеров являются основным источником дохода гостиницы. Высокий уровень обслуживания и современные удобства позволяют предоставлять услуги по высоким ценам.

- Типы номеров:

- **Стандартные номера:** 50 номеров, средняя стоимость за номер в день \$100. При 65% загрузке в год доход составит: \$1,186,250.
- **Полулюксы:** 20 номеров, средняя стоимость за номер в день \$150. При 70% загрузке в год доход составит: \$767,250.

	АО «Узбекэкспертиза»	БИЗНЕС-ПЛАН <i>Лечебный гостиничный комплекс на берегу Аральского моря</i>
---	---------------------------------------	--

- Люксы: 10 номеров, средняя стоимость за номер в день \$250. При 75% загрузке в год доход составит: \$684,375.

- Семейные номера: 5 номеров, средняя стоимость за номер в день \$200. При 80% загрузке в год доход составит: \$438,000.

Общий доход: \$900,000

Эти расчеты сделаны при полной работе гостиницы. Загрузка и цены рассчитаны на премиальные услуги. В туристический сезон цены могут повышаться, а также будут предложены дополнительные услуги.

5.2.2. Доходы от лечебных и SPA-услуг:

Лечебные и SPA-услуги являются еще одним важным источником дохода гостиницы. Эти услуги предлагают высококачественные программы оздоровления и реабилитации для гостей.

- **Минеральные ванны:** Ежедневно 20 клиентов, стоимость услуги \$19,5 на клиента. Годовой доход: \$140 526,98.


- **Лечение солью и грязью:** Ежедневно 15 клиентов, стоимость услуги \$17 на клиента. Годовой доход: \$92 220,83.

- **Физиотерапия:** Ежедневно 18 клиентов, стоимость услуги \$22 на клиента. Годовой доход: \$142 283,56.

- **Массаж и SPA-услуги:** Ежедневно 25 клиентов, стоимость услуги \$24,4 на клиента. Годовой доход: \$219 573,40.

- **Диетология и индивидуальные программы восстановления здоровья:** Ежедневно 10 клиентов, стоимость услуги \$29 на клиента. Годовой доход: \$105 395,23.

Общий доход: \$700,000

	АО «Узбекэкспертиза»	БИЗНЕС-ПЛАН <i>Лечебный гостиничный комплекс на берегу Аральского моря</i>
---	---------------------------------------	--

Эти доходы могут увеличиться в туристический сезон и при успешной реализации маркетинговой стратегии. Уникальность SPA-центра и лечебных услуг гостиницы способствует привлечению туристов.

5.2.3. Доходы от ресторана и дополнительных услуг:

Доходы от ресторана и дополнительных услуг включают поступления от предлагаемых клиентам дополнительных услуг и продуктов. Эти услуги помогают улучшить клиентский опыт и повысить доходы гостиницы.

- **Ресторан и кафе:** В среднем ежедневно 60 клиентов, каждый клиент тратит около \$9,58. Годовой доход: \$206 896,55.

- **Бар и напитки:** В среднем ежедневно 40 клиентов, каждый клиент тратит около \$5,75. Годовой доход: \$82 758,62.

- **Экскурсии и туры:** Ежедневно 15 клиентов, стоимость услуги \$15,33 на клиента. Годовой доход: \$82 758,62.


- **Спортивные и фитнес-залы:** Ежедневно 20 клиентов, каждый клиент тратит около \$20. Годовой доход: \$27 586,21.

Общий доход: \$400,000

Доходы от ресторана и дополнительных услуг зависят от качества и разнообразия предоставляемых услуг и продуктов. Эти услуги способствуют улучшению общего клиентского опыта и повышению доходов гостиницы.

Общий годовой доход: \$2,000,000

Прогноз годовых доходов основан на качестве услуг гостиницы и SPA-центра, уровне спроса со стороны клиентов и туристическом сезоне. Широкий спектр услуг гостиницы и дополнительных услуг, высокий уровень квалификации персонала и маркетинговая стратегия направлены на увеличение этих доходов. Ориентация

	АО «Узбекэкспертиза»	БИЗНЕС-ПЛАН <i>Лечебный гостиничный комплекс на берегу Аральского моря</i>
---	---------------------------------------	--

гостиницы на премиальный сегмент и предоставление услуг по высоким ценам позволяют максимизировать доходы.

5.3. Годовые расходы:


- **Заработная плата сотрудников:** \$400,000 – годовая заработная плата сотрудников и другие выплаты.
- **Обслуживание оборудования:** \$200,000 – техническое обслуживание оборудования гостиницы и лечебного центра.
- **Коммунальные услуги:** \$150,000 – расходы на электроэнергию, воду и другие коммунальные услуги.
- **Маркетинг и реклама:** \$50,000 – годовые расходы на рекламу и маркетинг.
- **Другие расходы:** \$100,000 – техническое обслуживание, услуги гостиницы и другие операционные расходы.

5.4. Финансовые цели:

- **Годовой доход:** \$2,000,000 – общий доход от всех услуг.
- **Годовые расходы:** \$1,200,000 – годовые расходы и операционные выплаты.
- **Чистая прибыль:** \$800,000 – чистая прибыль в конце года.

6. Устойчивость проекта и план расширения:

- **Внимание к окружающей среде:** В лечебном и SPA-центре будут использоваться экологически чистые материалы, будут внедрены методы экономии воды и энергии. Изучается возможность использования возобновляемых источников энергии (солнечные панели, ветряные турбины).
- **Сотрудничество с проектами по восстановлению Аральского моря:** Планируется сотрудничество с проектами по восстановлению Аральского моря и

	АО «Узбекэкспертиза»	БИЗНЕС-ПЛАН <i>Лечебный гостиничный комплекс на берегу Аральского моря</i>
---	---------------------------------------	--

защите окружающей среды, создание экологического информационного центра для туристов.

- **Возможности для расширения:** По мере роста спроса на услуги гостиницы и лечебные программы планируется расширение услуг (например, строительство поля для гольфа, внедрение новых методов лечения) и добавление новых зданий.

7. Проблемы инфраструктуры и пути их решения:

Успешная работа гостиничного комплекса и его эксплуатация требуют надежного обеспечения основными ресурсами: электроэнергией, газом, водой и канализацией. Находясь в отдаленном районе Каракалпакстана на берегу Аральского моря, необходимо предложить устойчивые и эффективные решения для обеспечения этих ресурсов.

7.1. Электроснабжение:


- **Проблема:** В отдаленных районах Каракалпакстана могут возникать перебои в подаче электроэнергии, что может негативно сказаться на работе гостиницы и удовлетворении требований гостей.

- **Решение:**

- **Использование солнечных панелей:** Установка солнечных панелей на крышах зданий и прилегающих территориях для обеспечения устойчивого и экологически чистого источника энергии. Это уменьшит зависимость от местных энергетических сетей и снизит расходы на электроэнергию.

- **Резервная система энергоснабжения:** Установка дизельных генераторов в качестве резервного источника энергии на случай аварийных ситуаций. Эта система обеспечит бесперебойное электроснабжение даже при авариях или перебоях в сети.

- **Энергосберегающие технологии:** Внедрение светодиодных осветительных приборов и бытовой техники с низким энергопотреблением для повышения энергоэффективности.

	АО «Узбекэкспертиза»	БИЗНЕС-ПЛАН <i>Лечебный гостиничный комплекс на берегу Аральского моря</i>
---	---------------------------------------	--

7.2. Газоснабжение:

- **Проблема:** В отдаленных районах доступ к центральному газоснабжению ограничен или отсутствует.

- **Решение:**

- **Сжиженный природный газ (СПГ):** Использование СПГ для приготовления пищи и отопления, с хранением его в специальных резервуарах. Это обеспечит надежное и безопасное газоснабжение.

- **Альтернативные источники энергии:** Использование биогазовых установок для производства газа из органических отходов. Это уменьшит зависимость от внешнего газоснабжения и снизит экологическую нагрузку.

7.3. Водоснабжение:

- **Проблема:** Вода является основным ресурсом для гостиницы, и ее достаточное количество и качество важны для работы SPA и лечебных услуг.


- **Решение:**

- **Собственные скважины:** Бурение и использование собственных скважин для обеспечения устойчивого водоснабжения. Контроль качества воды и ее фильтрация обеспечат безопасность и комфорт гостей.

- **Системы экономии воды:** Установка экономичных кранов и душевых, системы сбора дождевой воды для технических нужд и полива. Эти меры помогут снизить общий расход воды.

- **Очистка воды:** Установка систем очистки и дезинфекции воды для обеспечения высокого качества питьевой воды и воды, используемой в лечебных процедурах.

7.4. Канализация:

	<p>АО «Узбекэкспертиза»</p>	<p>БИЗНЕС-ПЛАН <i>Лечебный гостиничный комплекс на берегу Аральского моря</i></p>
---	---	--

- **Проблема:** В отдаленных районах центральные канализационные системы часто отсутствуют, что может привести к экологическим проблемам и неудобствам для гостей.

- **Решение:**

- **Автономная канализационная система:** Установка местной станции очистки сточных вод для их безопасной утилизации или повторного использования для технических нужд. Эта система минимизирует экологическое воздействие и соответствует всем санитарным нормам.

- **Септические системы:** Использование современных септических систем для очистки сточных вод из жилых и хозяйственных зданий. Эти системы обеспечат эффективную очистку и снизят экологический ущерб.

Внедрение вышеуказанных решений обеспечит надежную работу гостиничного комплекса в отдаленном районе, а также повысит его устойчивость и экологическую безопасность. Эти меры помогут снизить операционные расходы и улучшить качество обслуживания гостей, что в конечном итоге приведет к росту доходов и долгосрочному успешному функционированию гостиницы.

8. Льготы для ведения бизнеса в Каракалпакстане:


Каракалпакстан является одной из специальных экономических зон Узбекистана, где предоставляются различные льготы для ведения бизнеса. Эти льготы направлены на привлечение инвесторов и экономическое развитие региона.

1. Налоговые и таможенные льготы:

- Новые предприятия, зарегистрированные в Каракалпакстане, могут быть освобождены от уплаты некоторых налогов или платить их по сниженным ставкам на основе единого налога.

- Освобождение от таможенных пошлин на импортируемое оборудование и материалы, особенно для технологических модернизационных проектов.

- Новые предприятия могут быть освобождены от уплаты налога на прибыль, налога на имущество и земельного налога на срок до 5 лет.

	АО «Узбекэкспертиза»	БИЗНЕС-ПЛАН <i>Лечебный гостиничный комплекс на берегу Аральского моря</i>
---	---------------------------------------	--

2. Инвестиционные программы:

- Государственные субсидии, кредиты и гранты могут быть предоставлены инвесторам, участвующим в инвестиционных программах Каракалпакстана. Эти программы поддерживают развитие местной инфраструктуры, создание рабочих мест и технологическое обновление.

- Предприятия, работающие в свободных экономических зонах (СЭЗ), получают дополнительные льготы, такие как выделение земли государством, подключение к коммунальным услугам и обеспечение инфраструктурой.

3. Льготы для экологических проектов:

- Для проектов, направленных на экологический туризм и оздоровление, могут быть предоставлены дополнительные государственные гранты и льготы. Эти проекты должны быть направлены на восстановление экологии региона Аральского моря и его возрождение.


- Корпорации, использующие возобновляемые источники энергии, такие как солнечная и ветряная энергия, могут получать налоговые и таможенные льготы, а также специальные кредиты и гранты.

4. Льготы в сфере рабочей силы и подготовки кадров:

- Государственная поддержка в найме местной рабочей силы, включая доступ к программам обучения и повышения квалификации. Это поможет подготовить квалифицированный персонал для гостиницы и SPA-центра с государственной поддержкой.

- Предприятия могут получать субсидии и гранты от государства для найма квалифицированных сотрудников.

Эти льготы делают ведение бизнеса в Каракалпакстане более привлекательным и способствуют успеху проекта.

	АО «Узбекэкспертиза»	БИЗНЕС-ПЛАН <i>Лечебный гостиничный комплекс на берегу Аральского моря</i>
---	---------------------------------------	--

Выводы и рекомендации:


Проект Orol Terapevtik Resort & Spa открывает большие возможности для развития туризма и здравоохранения в регионе Аральского моря. Этот проект предоставит уникальное место для лечения и отдыха местным и иностранным туристам, способствуя экономическому развитию региона. Экологические аспекты проекта будут способствовать устойчивому развитию региона и созданию новых рабочих мест для местного населения. Налоговые, таможенные и инвестиционные льготы, предоставляемые в Каракалпакстане, создают дополнительные финансовые преимущества для реализации проекта.

Примечание: Представленные в этом бизнес-плане изображения являются концептуальными и могут отличаться от окончательного проекта. Фактический дизайн и архитектурные решения могут изменяться в процессе разработки и строительства.

Приложение: Финансовые показатели и график денежных потоков

Финансовые показатели (в долларах США):

- Общие инвестиции: \$3,250,000
- : \$1,354,750
- : \$400,000
- Обеспечение оборудования: \$200,000
- : \$50,000
- : \$200,000
- : \$100,000
- Налоговые выплаты: \$404,750

	АО «Узбекэкспертиза»	БИЗНЕС-ПЛАН <i>Лечебный гостиничный комплекс на берегу Аральского моря</i>
---	---------------------------------------	--

Общая выручка: \$2,000,000

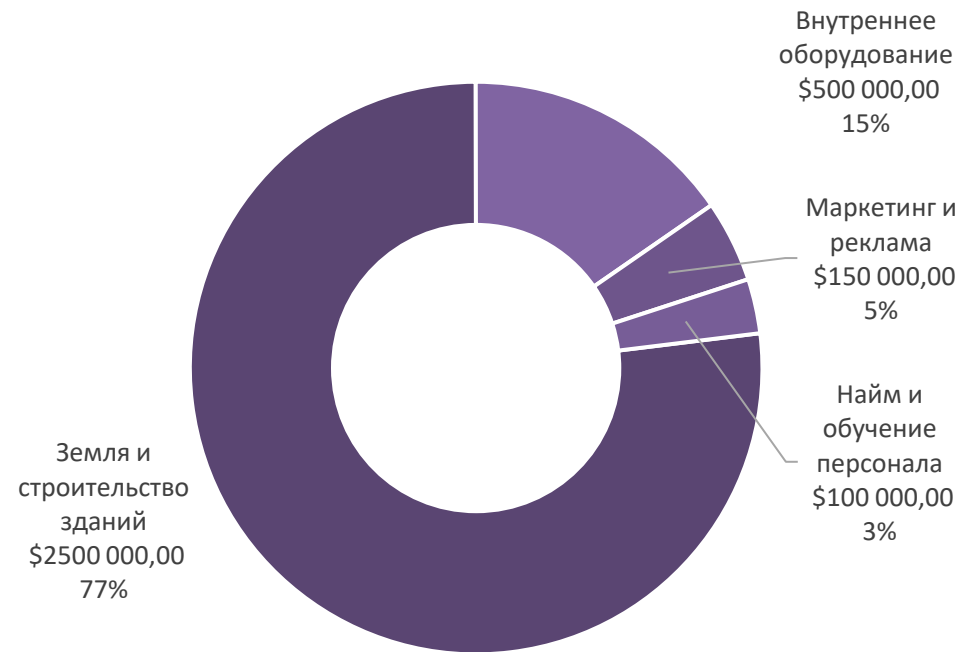
Внутренняя рентабельность (% в год): 23%


Срок окупаемости: 5,25 лет

Приложение. Финансовые показатели и график денежного потока

Состав инвестиций (в долларах США)

Общие инвестиции	3 250 000,00
Земля и строительство зданий	2 500 000,00
Внутреннее оборудование и оборудование для обслуживания	500 000,00
Маркетинг и реклама	150 000,00
Найм и обучение персонала	100 000,00



	АО «Узбекэкспертиза»	БИЗНЕС-ПЛАН <i>Лечебный гостиничный комплекс на берегу Аральского моря</i>
---	-----------------------------	---

Финансовые показатели (в долларах США)

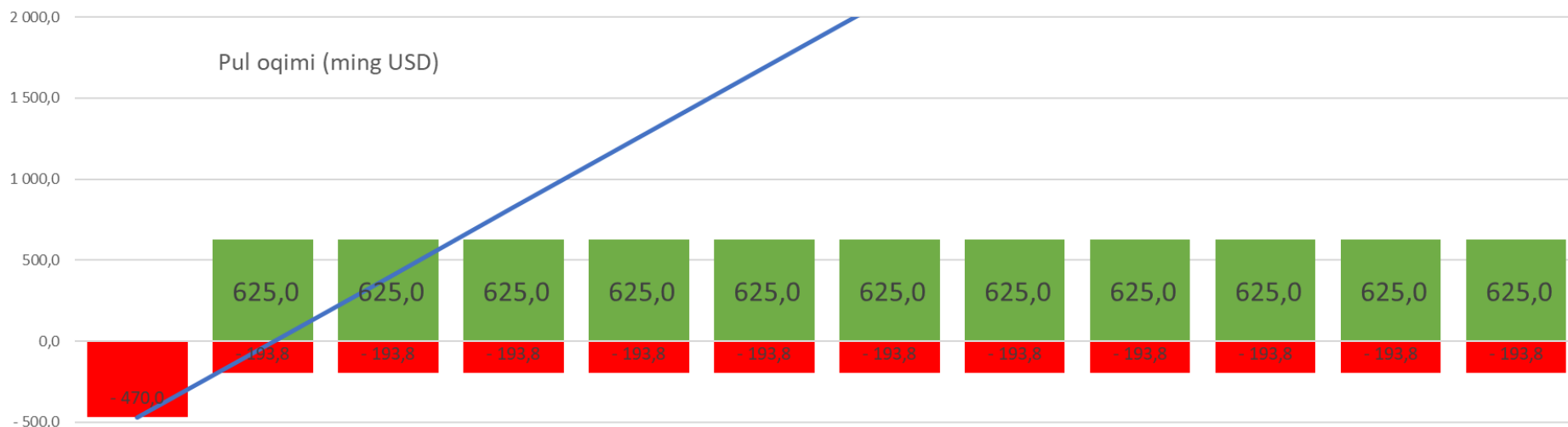
	За 1 год
Общие инвестиции	3 250 000,00
Производственные затраты	1 354 750,00
Заработная плата	400 000,00
Обеспечение оборудования	200 000,00
Коммунальные расходы	50 000,00
Маркетинг и реклама	200 000,00
Прочие расходы	100 000,00
Налоговые выплаты	404 750,00
Общая выручка	2 000 000,00
Внутренняя рентабельность (% годовых)	23%
Срок окупаемости	4,25 года



АО «Узбекэкспертиза»

БИЗНЕС-ПЛАН

Лечебный гостиничный комплекс на берегу Аральского моря



	1 oy	2 oy	3 oy	4 oy	5 oy	6 oy	7 oy	8 oy	9 oy	10 oy	11 oy	12 oy
■ Kirim 7 500,0	0,0	625,0	625,0	625,0	625,0	625,0	625,0	625,0	625,0	625,0	625,0	625,0
■ Chiqim -2 795,2	-470,0	-193,8	-193,8	-193,8	-193,8	-193,8	-193,8	-193,8	-193,8	-193,8	-193,8	-193,8
— Jami pul oqimi	-470,0	-38,8	392,5	823,7	1 254,9	1 686,2	2 117,4	2 548,6	2 979,9	3 411,1	3 842,4	4 273,6