

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
эмитента по итогам 2022 года**

Орган эмитента, утвердивший отчет: Общее собрание акционеров

Дата утверждения отчета: 27 июня 2023 года

НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА	
1.	Полное: Акционерное общество «Узбекэкспертиза»
	Сокращенное: АО «Узбекэкспертиза»
	Наименование биржевого тикера:* UZEK
КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ	
2.	Местонахождение: 100007, г. Ташкент, ул. Паркентская, 51
	Почтовый адрес: 100007, г. Ташкент, ул. Паркентская, 51
	Адрес электронной почты:* info1@expertiza.uz
	Официальный веб-сайт:* https://www.expertiza.uz
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	
3.	Наименование обслуживающего банка: Мехнатский филиал АКИБ «Ипотека банк»
	Номер расчетного счета: 20210000200126024001
	МФО: 00423
РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:	
4.	регистрирующим органом: 04-0000743
	органом государственной налоговой службы (ИНН): 201037628
	Номера, присвоенные органом государственной статистики:
	КФС: 144
	ОКПО: 15347407
	ОКЭД: 71200
	СОАТО: 1726269
ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭМИТЕНТА**	
5.	Коэффициент рентабельности уставного капитала: 36,59
	Коэффициент покрытия общих платежеспособности: 1,76
	Коэффициент абсолютной ликвидности: 0,53
	Коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств: -
	Коэффициент обновления основных фондов: -
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента: -
ОБЪЕМ НАЧИСЛЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ	
6.	По простым акциям*
	в суммах на одну акцию: -
	в процентах к номинальной стоимости одной акции: -
ИМЕЮЩАЯСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ	
7.	По простым акциям*
	по итогам отчетного периода (в суммах): 0
	по итогам предыдущих периодов (в суммах): 0

ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВЕ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА, РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ИЛИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА							
8.	N	Дата изменений		Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
		дата принятия решения	дата вступления к обязанностям				
	1	27.06.2023	06.07.2023	Абидов Бадриддин Нурутдинович	Заместитель министра Инвестиции, промышленности и торговли РУз.	Общее собрание акционеров	Избран
	2	27.06.2023	06.07.2023	Рустамов Олимхон Бакиевич	Заместитель министра Инвестиции, промышленности и торговли РУз.	Общее собрание акционеров	Избран
	3	27.06.2023	06.07.2023	Зуфарова Наргиза Алимджановна	Начальник управления Министерства Инвестиции, промышленности и торговли РУз.	Общее собрание акционеров	Избран
	4	27.06.2023	06.07.2023	Абдурахмонов Инъомжон Абдуганиевич	Начальник главного управления Министерства Инвестиции, промышленности и торговли РУз.	Общее собрание акционеров	Избран
	5	27.06.2023	06.07.2023	Абдурахимова Наргиза Муратджановна	Глав. спец. юридического управления Министерства Инвестиции, промышленности и торговли РУз.	Общее собрание акционеров	Избран
	6	05.05.2023	05.05.2023	Григорьянц Артем Александрович	Генеральный директор	Общее собрание акционеров	Избран
ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫПУЩЕННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ***							
9.	Орган эмитента, принявший решение о выпуске:						
	Вид ценной бумаги:						
	Количество ценных бумаг:						
	Номинальная стоимость одной ценной бумаги:						
	Дата государственной регистрации выпуска:						
	Номер государственной регистрации выпуска:						
	Способ размещения:						
	Дата начала размещения:						
Дата окончания размещения:							
СУЩЕСТВЕННЫЕ ФАКТЫ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД							
10.	N	Наименование существенного факта		№ существенного факта	Дата наступления существенного факта		Дата публикации существенного факта
	1	Решения, принятые высшим органом управления эмитента		06	11.01.2022 28.04.2022 30.06.2022 17.11.2022		20.01.2022 10.05.2022 08.07.2022 27.11.2022

2	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	08	11.01.2022 30.06.2022 30.06.2022 17.11.2022	20.01.2022 08.07.2022 08.07.2022 27.11.2022
	Заключение эмитентом крупной сделки	20	12.05.2022г.	12.05.2022г.
	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	12.05.2022г.	12.05.2022г.
3	Начисление доходов по ценным бумагам	32	17.11.2022	27.11.2022
4	Изменения в списке аффилированных лиц	36	11.01.2022 30.06.2022 17.11.2022	20.01.2022 08.07.2022 27.11.2022

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
ДЛЯ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ (тыс. сум.)**

Наименование показателя	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
	010	3 156 270,76	3 911 112,37
	011	987 110,9	1 671 389,53
	012	2 169 159,86	2 239 722,84
	020	551 630,6	543 462,11
	021	209 284,64	286 936,82
	022	342 345,96	256 525,29
	030	1 538 156,02	1 538 156,02
	040	30 445,22	30 445,22
	050	1 507 710,8	1 507 710,8
	060		
	100		540 000
	130	4 049 661,84	4 574 404,15
	140	219 060,31	451 244,73
11.	150	219 060,31	451 244,73
	190	1 302,05	3 380,71
	210	3 322 985,43	2 545 697,18
	220	385 288,92	444 685,49
	240	177 236,87	177 086,18
	250	2 486,08	2 511,33
	260	679 131,7	1 109 016,14
	270	298 888,51	36 891,83
	280		
	300	42 710,76	136 334
	310	1 737 242,59	639 172,21
	320	1 506 172,57	3 082 164,47
	340	1 172 949,4	2 622 520,2
	350	316 520,61	433 400,27
	360	16 702,56	26 244
	370	413 5766	4 174 546
	380		
	390	9 185 286,36	10 257 033,09
	400	13 234 948,2	14 831 437,24
	410	2 589 587,88	2 589 587,88

	420	635 422,92	635 422,92
	430	782 026,82	923 146,87
	450	4 336 921,36	4 914 598,97
	480	8 343 958,98	9 062 756,64
	600	4 890 989,21	5 768 680,62
	601	4 890 989,21	5 768 680,62
	610	34 352,46	232 484,34
	630	1 163 841,52	1 907 068,85
	670	1 227 291,81	1 575 134,07
	680	447 869,94	220 109,24
	700	155 926,39	622 317,7
	710		130 879,38
	720	1 307 084,64	1 019 635,66
	760	554 622,45	61 051,38
	770	4 890 989,21	5 768 680,62
	780	13 234 948,19	14 831 437,26

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ДЛЯ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ (тыс. сум.)**

Наименование показателя	Код стр.	За соответствующий период прошлого года		За отчетный период	
		доходы (прибыль)	расходы (убытки)	доходы (прибыль)	расходы (убытки)
	010	23 273 368,96		29 166 213,57	
	020		13 464 903,14		16 231 509,89
	030	9 808 465,82		12 934 703,68	
	040		12 560 235,14		17 924 766,15
	060		8 652 614,95		12 749 171,07
12.	070		3 907 620,19		5 175 595,08
	090	423 861,11		102 513,3	
	100		2 327 908,21		4 887 549,17
	110	5 399 106,58		8 535 018,59	
	120	5 175 647,24		7 649 433,48	
	130	166 091,39		751 778,11	
	150	57 367,95		133 807	
	160				
	170		18 707,15		89 151,98
	180				
	200		18 707,15		89 151,98
	220	3 052 491,22		3 558 317,44	
	240	3 052 491,22		3 558 317,44	
	250				
	260		258 034,66		383 219,37
	270	2 794 456,56		3 175 098,07	

СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ

13.	Наименование аудиторской организации:	ООО «SMART AUDIT»
	Дата выдачи лицензии:	24.09.2019 года

Номер лицензии:	№ 00838
Вид заключения:	Положительное
Дата выдачи аудиторского заключения:	25.04.2023 года
Номер аудиторского заключения:	№ 18
Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку:	Холмирзаев А.А. Талипов Д.Х.
Копия аудиторского заключения:****	прикрепляется

**СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ КРУПНЫХ СДЕЛОК
В ОТЧЕТНОМ ГОДУ**

N	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Кем является эмитент по сделке (приобретателем/отчуждателем товаров и услуг)
14. 1	12.05.2022г.	ДХО ООО «FERGANA EKSPERT IZA»	П.3.1. Договора ЕРСМ-подряда изложить в след. редакции: «Предельная стоимость всех работ и услуг по настоящему Договору с учётом всех необходимых налогов и отчислений составляет 4 567 058 719 сум.»	4 567 058,719 тыс. сум	Приобретатель

**СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ СДЕЛОК
С АФФИЛИРОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ОТЧЕТНОМ ГОДУ**

N	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам	Полные формулировки решений, принятых по сделкам
15.	12.05.2022г.	ДХО ООО «FERGANA EKSPERT IZA»	П.3.1. Договора ЕРСМ-подряда изложить в след. редакции: «Предельная стоимость всех работ и услуг по настоящему Договору с учётом всех необходимых налогов и отчислений составляет 4 567 058 719 сум.»	4 567 058,719 тыс. сум	Внеочередное Общее собрание акционеров АО «Узбекэкспертиза»	– “Ўзбекэкспертиза” АЖ Ижроия органига: • Мирзо Улуғбек тумани, Паркент кўчаси 51 уй манзилида жойлашган “Ўзбекэкспертиза” АЖ маъмурий биносининг фойдаланилмаётган қисмини мукаммал таъмирлаш ва реконструкция қилиш ишларини охирига етказиш ва объектни фойдаланишга топширишни тезлаштириш мақсадида,

						<p>шунингдек Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги “Шаҳарсозлик ҳужжатлари экспертизаси” ДУКнинг 2021 йил 30 декабрдаги 29928-сонли йиғма эксперт хулосасига асосан, “Ўзбекэксперти за” АЖ ва “Фарғонаэкспе ртиза” ШХЖ ўртасида 2020 йил 13 ноябрда тузилган 1- сонли ЕРСМ- шартномасига 2-сонли қўшимча келишув шартномаси қисқа муддат ичида имзоланиши таъминлансин; • Барча қурилиш ишлари ва тегишли хизматлар тугаллангид ан сўнг, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда объектнинг ишга туширилиши ва қабул қилиниши таъминлансин ҳамда натijasи бўйича асосли ҳисоботни Жамиятнинг бошқарув органларига тақдим этилсин.</p>
--	--	--	--	--	--	---

**СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ
(по состоянию на конец отчетного года)**

16.	N	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий))
-----	----------	---------------------------------------	---	---	---

1.	Министерства Инвестиции, промышленности и торговли	100029, Узбекистан, Ташкент, улица Ислама Каримова, 1	Владение более 20% голосующих акции АО «Узбекэкспертиза»	20.06.2022
2.	Абидов Бадриддин Нурутдинович	город Ташкент, Чиланзарский район, 1-й проезд Домбрабад, 32	Член наблюдательного совета	30.06.2022
3.	Рустамов Олимхон Бакиевич	город Ташкент, Учтепинский район	Член наблюдательного совета	30.06.2022
4.	Зуфарова Наргиза Алимджановна	город Ташкент, Яккасарайский район, улица Кичик Бешагач, 67	Член наблюдательного совета	30.06.2022
5.	Абдурахмонов Инъомжон Абдуганиевич	город Ташкент, Яккасарайский район	Член наблюдательного совета	30.06.2022
6.	Абдурахимова Наргиза Муратджановна	город Ташкент, Шайхантахурский район, улица Кох-ота, 27	Член наблюдательного совета	30.06.2022
7.	Григорьянц Артем Александрович	г.Ташкент, Мирабадский район, ул. Нукуская, Авлиё-Ота 1-34	Генеральный директор	05.05.2023
8.	ДХО «Андижанэкспертиза»	город Андижан, ул. Юксалиш, 31	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
9.	ДХО «Бухараэкспертиза»	город Бухара, ул. Хофиз Таниш Бухорий, 28	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
10.	ДХО «Джиззакэкспертиза»	город Джиззак, махалла Улугбек, ул. Зомин, 88 А	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
11.	ДХО «Каракалпакэкспертиза »	город Нукус, ул. Узбекистон Гузари, 20	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
12.	ДХО «Кашкадарьяэкспертиза »	город Карши, Шуртан МСГ,микрорайон 7, дом 7, кв. 1Н	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
13.	ДХО «Навоиэкспертиза»	город Навои, ул. Ломоносова, дом 14, кв. 1	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
14.	ДХО «Наманганэкспертиза»	город Наманган, ул. Юнус Ражабий, 1	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
15.	ДХО «Самаркандэкспертиза »	город Самарканд, ул. Али-Кушчи, 15 В	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
16.	ДХО «Сырдарьяэкспертиза»	город Гулистан, ул. Ислама Каримова, 77	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
17.	ДХО «Сурхандарьяэкспертиза а»	город Термез, ул. Нодира, 4	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
18.	ДХО «Ферганаэкспертиза»	город Фергана, ул. Мустакиллик, 32	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
19.	ДХО «Хорезмэкспертиза»	город Ургенч, ул. К.Отаниезова, дом 61, кв. 1	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014

Ф.И.О. руководителя
исполнительного органа:

Григорьянц А.А.

Ф.И.О. начальника управления:

Усмонова Ш.А.

Ф.И.О. уполномоченного лица,
разместившего информацию на веб-
сайте:

Эргашев С.С.