




«O'zbekekspertiza» AJ  
BIZNES REJA


**Qoraqalpog'istonning Orol dengizi sohilidagi davolash  
mehmonxonasi tashkil qilish  
BIZNES-REJASI**



	<b>«O'zbekekspertiza» AJ</b>	<b>Biznes-reja</b> <i>Orol dengizi sohilida davolash mehmonxonasi</i>
---	----------------------------------	--

## Mundarija

1. Loyiha ta'rifi .....	3
2. Bozor tahlili.....	4
3. Xizmatlar .....	5
4. Marketing strategiyasi.....	9
5. Moliyaviy reja .....	10
6. Loyihaning barqarorligi va kengaytirish rejasi .....	13
7. Infratuzilma masalalarining muammolari.....	14
8. Qoraqalpog'istonda biznes qilish uchun qonunlarda berilgan imtiyozlar .....	16
Xulosalar va tavsiyalar .....	17
Ilova. Moliyaviy ko'rsatkichlar va pul oqimi grafigi.....	19

	<b>«O'zbekekspertiza» AJ</b>	<b>Biznes-reja</b> <i>Orol dengizi sohilida davolash mehmonxonasi</i>
---	----------------------------------	--

# Biznes-reja: Qoraqalpog'istonning Orol dengizi sohilidagi davolash mehmonxonasi

## 1. Loyiha ta'rifi

**Loyiha nomi:** Orol Terapevtik Resort & Spa


**Loyihaning maqsadi:** Orol dengizi sohillarida noyob terapevtik xizmatlarni taklif etuvchi yuqori darajadagi mehmonxona va SPA markazi tashkil etish. Mintaqada sog'liqni saqlash va turizm infratuzilmasini rivojlantirish, ekologik inqirozdan keyin mintaqani qayta tiklashga yordam berish, mahalliy aholi uchun yangi ish o'rinlari yaratish, va xalqaro miqyosda turistlar jalb qilish.

**Joylashuv:** Orol dengizi janubiy qismida, Mo'ynoq shahri yaqinida, ekologik va tarixiy ahamiyatga ega hududda. Joylashuv sayohatchilarga noyob landshaft, ekologik muhit, hamda tarixiy ahamiyatga ega joylarni tajriba qilish imkonini beradi. Bino arxitekturasi tabiat bilan uyg'unlashgan holda quriladi va ekologik jihatdan toza materiallardan foydalaniladi.

**Mehmonxona turi:** Davolash, rehabilitatsiya, SPA markazi, zamonaviy infratuzilma va 5 yulduzli xizmatlar darajasida.

**Loyihaning qiymati:** Taxminiy dastlabki sarmoya miqdori 3,250,000 AQSh dollari. Bu mablag' yer sotib olish, binolar qurilishi, ichki jihozlar va xarajatlar uchun sarflanadi.

**Loyihaning davomiyligi:** Qurilish ishlari va ochilish marosimi taxminan 24 oy davom etadi. Loyihaning boshlanishi uchun kerakli hujjatlar va ruxsatnomalar olish, qurilish kompaniyalarini jalb qilish va texnik loyiha ishlab chiqish kabi ishlar amalga oshiriladi.

	<b>«O'zbekekspertiza» AJ</b>	<b>Biznes-reja</b> <i>Orol dengizi sohilida davolash mehmonxonasi</i>
---	----------------------------------	--

## 2. Bozor tahlili

**Orol dengizi hududi:** Orol dengizi atrofidagi hududlar ekologik inqiroz sababli jiddiy zarar ko'rgan bo'lsa-da, bu hududda turizmning ekologik va sog'lomlashtirish yo'nalishlari rivojlanmoqda. Orol dengizining sobiq qirg'oqlari ekologik qayta tiklash loyihalari, madaniy meros, va ekskursiyalar orqali turistlar e'tiborini tortadi. Mintaqada sog'lomlashtirish, davolash va ekologik turizm yo'nalishlari bo'yicha rivojlanish potentsiali katta.

### 2.1. Maqsadli bozor:

#### 1. Mahalliy turistlar:


- **Qoraqalpog'iston va O'zbekistonning boshqa viloyatlaridan** keluvchi sog'liqni saqlash va dam olish xizmatlariga talab yuqori.
- **Davolanish uchun keladigan** bemorlar, asosan buyrak kasalliklari, teri kasalliklari va mushak-skelet tizimi muammolari bilan bog'liq.

#### 2. Xorijiy turistlar:

- **Yevropa, Rossiya va Osiyo mamlakatlaridan keladigan** turistlar. Bu turistlar asosan ekologik turizm, davolash va noyob tabiat manzaralari bilan qiziqadi.
- **Sog'lomlashtirish va rehabilitatsiya xizmatlari uchun** keladigan turistlar. Ushbu segment asosan yuqori daromadli mijozlar va sog'liqni saqlash xizmatlariga qiziqadigan insonlar.

#### 3. Korporativ mijozlar:

- **Korporativ sayohatlar, seminarlar va anjumanlar uchun** dam olish va davolanishni birlashtirishni xohlovchi kompaniyalar.
- **Stressni boshqarish, jamoa ruhini ko'tarish va dam olish** maqsadida kompaniyalar uchun maxsus takliflar.

	<b>«O'zbekekspertiza» AJ</b>	<b>Biznes-reja</b> <i>Orol dengizi sohilida davolash mehmonxonasi</i>
---	----------------------------------	--

## **2.2. Raqobatchilar:**

### **1. Hududdagi boshqa sanatoriylar va SPA markazlari:**

- Mahalliy va yaqin joylashgan boshqa shifoxonalar va sanatoriylar.
- Toshkent va boshqa yirik shaharlar yaqinidagi sog'lomlashtirish markazlari.

### **2. Xorijiy sanatoriylar va davolash markazlari:**

- Xalqaro miqyosda tan olingan sanatoriylar, masalan, Rossiya, Kavkaz va Yevropa davlatlaridagi sog'lomlashtirish markazlari.

## **2.3. Bozorda mavjud bo'lgan muammolar va imkoniyatlar:**

1. **Ekologik muammolar:** Orol dengizining qurishi va ekologik inqiroz mintaqani buzgan, lekin bu muammolar hududni ekologik turizm uchun unikal qiladi. Bu sharoitda mehmonxona ekologik toza va atrof-muhitni himoya qilishga yo'naltirilgan bo'lishi zarur.

2. **Sog'liqni saqlash xizmatlariga bo'lgan talabning oshishi:** Mahalliy aholining sog'liqni tiklash xizmatlariga bo'lgan talabi yuqori. Davolash xizmatlari, reabilitatsiya dasturlari va SPA markazlarining taklifi kengaytirilishi mumkin.

3. **Infratuzilmaning rivojlanishi:** Mintaqada infratuzilma yildan-yilga yaxshilanmoqda, yangi yo'llar, elektr energiyasi va suv ta'minoti loyihaning muvaffaqiyatiga hissa qo'shadi.

---

## **3. Xizmatlar**

Mehmonxona va SPA markazidagi xizmatlar keng doirada va har bir mijozning ehtiyojlariga moslashtiriladi.






### 3.1. Davolash va reabilitatsiya dasturlari:



- **Mineral vannalar:** Orol dengizining noyob mineral suvlaridan foydalangan holda sog'lomlashtirish, suvni o'zgacha tibbiy ta'siri hisobga olinadi.
- **Tuz va loy bilan davolash:** Orol dengizining ekologik boyliklari va mineral loylardan foydalangan holda davolash. Bu xizmatlar suyak kasalliklari, teri kasalliklari va asab tizimi muammolariga foyda beradi.
- **Fizioterapiya:** Yangi texnologiyalar va uskunalar yordamida fizioterapiya dasturlari. Ular artrit, umurtqa pog'onasi muammolari va boshqa mushak-skelet tizimi kasalliklariga yordam beradi.
- **Massaj va SPA xizmatlari:** Massajning turli xil usullari, jumladan, klassik massaj, sport massaji, limfatik drenaj, aromaterapiya va boshqalar. SPA markazida hammom, sauna va gidromassajli vannalar bo'ladi.
- **Dietologiya va individual sog'liqni tiklash dasturlari:** Har bir mijoz uchun individual davolash dasturlari, sog'lom ovqatlanish va hayot tarzini takomillashtirishga qaratilgan. Maxsus dietologiya xizmatlari orqali mijozlarga to'g'ri ovqatlanish rejasi tuziladi.
- **Yangi texnologiyalar va keng ko'lamli davolash xizmatlari:** SPA va davolash markazida noyob texnologiyalar va usullar orqali yuqori daromadli xizmatlar ko'rsatiladi.

	<b>«O'zbekekspertiza» AJ</b>	<b>Biznes-reja</b> <i>Orol dengizi sohilida davolash mehmonxonasi</i>
---	----------------------------------	--

- **Maxsus davolash paketlari:** 1 haftalik, 2 haftalik va 1 oylik davolash kurslari, shuningdek, intensiv sog'lomlashtirish dasturlari taklif etiladi.

### 3.2. Qo'shimcha xizmatlar:

- **Sport zali:** Zamonaviy sport anjomlari bilan jihozlangan sport zali, unda professional murabbiylar yordamida fitness mashg'ulotlari o'tkaziladi.

- **Yoga va meditatsiya:** Yoga va meditatsiya mashg'ulotlari uchun maxsus zal va ochiq havoda mashg'ulotlar. Bunda tabiiy muhit bilan uyg'unlikka alohida e'tibor qaratiladi.

- **Ochiq havoda sport turlari:** Velosport, piyoda yurish, qumtepalarda sayr, tog' chang'isi va boshqa sport turlari. Ushbu xizmatlar mehmonlarning jismoniy faolligini saqlash va tabiat bilan uyg'unlikda dam olishni ta'minlaydi.

- **Ekskursiyalar:** Mo'ynoq shahri, Qoraqalpog'istonning tarixiy joylari, ekologik sayohatlar, Orol dengizi bo'ylab safarlar. Mehmonlar Orol dengizining tarixiy va ekologik ahamiyatini bilib olishadi.

- **Eksklyuziv sport va dam olish xizmatlari:** Golf maydonchasi, yuqori darajadagi fitness dasturlari, individual mashg'ulotlar.

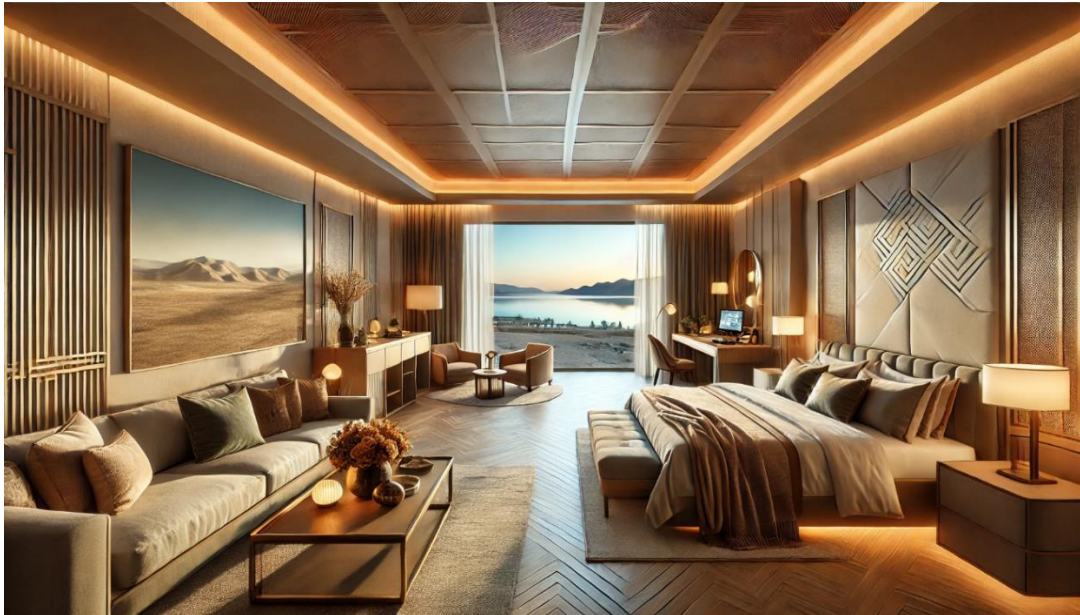
- **Ochiq havoda yuqori darajadagi dam olish xizmatlari:** Tog' velosporti, cho'lda sayohatlar, ekologik ekskursiyalar.



«O'zbekexpertiza»  
AJ

**Biznes-reja**  
*Orol dengizi sohilida davolash  
mehmonxonasi*

### 3.3. Mehmonxona xizmati:



- **Xonalar:** Oddiy xonalar, yarim lyuks va lyuks xonalar, hamda oilaviy xonalar. Har bir xona zamonaviy qulayliklar, yuqori tezlikdagi internet, televizor, mini-bar va konditsioner bilan jihozlangan. Lyuks xonalar dengiz manzarasi bilan ta'minlangan.

- **Restoran va kafe:** Mehmonlar uchun Orol dengizining mahsulotlariga asoslangan sog'lom taomlar, xalqaro va mahalliy oshxona. Restoranalarda o'ziga xos oziq-ovqat va ichimliklar taklif etiladi. Oziq-ovqatning ekologik tozaligi va foydaliligi ta'minlanadi.


- **Konferensiya zallari:** Biznes anjumanlar, seminarlar va konferensiyalar uchun zamonaviy texnik jihozlar bilan ta'minlangan zallar. Ushbu zallar korporativ mijozlar uchun juda qulay bo'ladi.

- **Kutubxona va o'quv zallari:** Mijozlar uchun tinch va osoyishta o'quv maydonchalari, kutubxonalar tashkil etiladi, ular bilim olish va dam olish uchun mo'ljallangan.

### 3.4. Maxsus takliflar:

- **Oilalar uchun dam olish paketlari:** Butun oilaga mos keladigan sog'lomlashtirish va dam olish dasturlari. Ushbu paketlar oilaviy muhitda dam olish va sog'lomlashtirish xizmatlarini birlashtiradi.



	<b>«O'zbekekspertiza» AJ</b>	<b>Biznes-reja</b> <i>Orol dengizi sohilida davolash mehmonxonasi</i>
---	----------------------------------	--

- **Korporativ dam olish dasturlari:** Jamoani rivojlantirish va ruhiy dam olish uchun mo'ljallangan maxsus paketlar. Bu paketlar kompaniyalarning samaradorligini oshirishga yordam beradi.

- **Davolash kurslari:** Maxsus davolash kurslari (2 haftalik, 1 oylik va boshqalar) bilan sog'lomlashtirish dasturlari. Ushbu kurslar turli kasalliklar uchun mo'ljallangan individual davolash dasturlarini o'z ichiga oladi.

---

#### 4. Marketing strategiyasi

- **Targ'ibot:** Raqamli marketing strategiyalari orqali mahalliy va xalqaro bozorlar uchun reklama kampaniyalari olib boriladi. Internet, ijtimoiy tarmoqlar, maxsus turistik saytlar va bloglar orqali mehmonxona targ'ib qilinadi.


- **Hamkorlik:** Turistik agentliklar, sog'liqni saqlash muassasalari, aviakompaniyalar va transport xizmatlari bilan hamkorlik qilinadi. Bunda mehmonxona xizmatlari va turli xil maxsus takliflar bilan tanishtirishga qaratilgan tadbirlar tashkil qilinadi.

- **Brend yaratish:** Orol dengizining noyob ekologik muhitidan foydalangan holda, mehmonxonaning noyob xususiyatlari va davolash xizmatlariga e'tibor qaratiladi. Shuningdek, mintaqaning tarixiy va madaniy boyliklari targ'ib qilinadi.

- **Brendning yuqori darajada targ'iboti:** Yuqori daromadli mijozlar segmentiga yo'naltirilgan marketing kampaniyalari. Premium xizmatlar va yuqori narxlar uchun maxsus targ'ibot.

- **Mehmonlar uchun maxsus takliflar:** Vaqti-vaqti bilan maxsus aksiyalar va chegirmalar, bonus dasturlari orqali mijozlarni jalb qilish.

- **Korporativ mijozlar uchun maxsus takliflar:** Korporativ sayohatlar va jamoa tadbirlari uchun maxsus dasturlar va chegirmalar.

	<b>«O'zbekekspertiza» AJ</b>	<b>Biznes-reja</b> <i>Orol dengizi sohilida davolash mehmonxonasi</i>
---	----------------------------------	--

## 5. Moliyaviy reja

### 5.1. Dastlabki sarmoya:

- **Yer va bino qurilishi:** \$2,500,000 – Mehmonxona majmuasi, davolash va SPA markazlari, restoran va boshqa qo‘shimcha binolar qurilishi.
- **Ichki jihozlar va xizmat ko‘rsatish uskunalari:** \$500,000 – Xonalar, SPA va davolash markazlari uchun zamonaviy jihozlar va mebellar.
- **Marketing va reklama:** \$150,000 – Reklama va marketing kampaniyalari, targ‘ibot tadbirlari.
- **Xodimlar yollash va o‘qitish:** \$100,000 – Yangi xodimlarni yollash, o‘qitish va ularni mehmonxona standartlariga mos ravishda tayyorlash.

### 5.2. Yillik daromadlar:


Yillik daromadlar prognozi mehmonxona va SPA markazining xizmatlaridan keladigan tushumlarni aniqlash uchun muhim ahamiyatga ega. Quyida keltirilgan tafsilotlar har bir xizmat turi bo‘yicha yillik daromadlar bo‘linadi va ushbu daromadlarni ta'sir qiluvchi omillar yoritiladi.

#### 5.2.1. Xona ijara to‘lovlari

**Xonalar bo‘yicha daromadlar** mehmonxonaning asosiy daromad manbalaridan biridir. Mehmonxonaning yuqori darajadagi xizmatlari va zamonaviy qulayliklari mijozlarga yuqori narxlarda xizmat ko‘rsatish imkonini beradi.

#### - Xonalar turi:

- **Oddiy xonalar:** 50 ta xona, har bir xonada kuniga o‘rtacha \$31,15. Yillik bandlik darajasi 65% bo‘lsa, daromad: \$364 485,98.
- **Yarim lyuks xonalar:** 20 ta xona, har bir xonada kuniga o‘rtacha \$46,73. Yillik bandlik darajasi 70% bo‘lsa, daromad: \$235 514,02.
- **Lyuks xonalar:** 10 ta xona, har bir xonada kuniga o‘rtacha \$77,88. Yillik bandlik darajasi 75% bo‘lsa, daromad: \$210 280,37.

	<b>«O'zbekekspertiza» AJ</b>	<b>Biznes-reja</b> <i>Orol dengizi sohilida davolash mehmonxonasi</i>
---	----------------------------------	--

- **Oilaviy xonalar:** 5 ta xona, har bir xonada kuniga o'rtacha \$62,31. Yillik bandlik darajasi 80% bo'lsa, daromad: \$89 719,63.

**Umumiy daromadlar:** \$900,000

Ushbu hisob-kitoblar mehmonxona to'liq ishlaganda amalga oshirilgan. Bandlik darajasi va narxlar premium xizmatlar uchun belgilangan. Turizm mavsumida narxlar oshirilishi va qo'shimcha xizmatlar taklif etilishi hisobga olingan.

### 5.2.2. Davolash va SPA xizmatlari

**Davolash va SPA xizmatlari** mehmonxonaning boshqa bir muhim daromad manbai hisoblanadi. Bu xizmatlar mehmonlar uchun yuqori sifatli sog'lomlashtirish va reabilitatsiya dasturlarini taklif etadi.

- **Mineral vannalar:** Har kuni 20 ta mijoz, har bir mijoz uchun \$19,5. Yillik daromad: \$140 526,98.

- **Tuz va loy bilan davolash:** Har kuni 15 ta mijoz, har bir mijoz uchun \$17. Yillik daromad: \$92 220,83.


- **Fizioterapiya:** Har kuni 18 ta mijoz, har bir mijoz uchun \$22. Yillik daromad: \$142 283,56.

- **Massaj va SPA xizmatlari:** Har kuni 25 ta mijoz, har bir mijoz uchun \$24,4. Yillik daromad: \$219 573,40.

- **Dietologiya va individual sog'liqni tiklash dasturlari:** Har kuni 10 ta mijoz, har bir mijoz uchun \$29. Yillik daromad: \$105 395,23.

**Umumiy daromadlar:** \$700,000

Bu daromadlar turizm mavsumida va marketing strategiyasining muvaffaqiyatli amalga oshirilishi bilan oshishi mumkin. Mehmonxonaning SPA markazi va davolash xizmatlarining noyobligi turistlarni jalb qilishga yordam beradi.

	<b>«O'zbekekspertiza» AJ</b>	<b>Biznes-reja</b> <i>Orol dengizi sohilida davolash mehmonxonasi</i>
---	----------------------------------	--

### 5.2.3. Restoran va qo'shimcha xizmatlar

**Restoran va qo'shimcha xizmatlar** mehmonlar uchun taqdim etiladigan qo'shimcha xizmatlar va mahsulotlardan tushadigan daromadlarni o'z ichiga oladi. Ushbu xizmatlar mijozlar tajribasini yaxshilash va mehmonxona daromadlarini oshirishga yordam beradi.


- **Restoran va kafe:** Mehmonxona restoranida o'rtacha kuniga 60 ta mijoz, har bir mijoz o'rtacha \$9,58 sarflaydi. Yillik daromad: \$206 896,55.
- **Bar va ichimliklar:** Bar va kafe xizmatlari, kuniga o'rtacha 40 ta mijoz, har bir mijoz o'rtacha \$5,75 sarflaydi. Yillik daromad: \$82 758,62.
- **Ekskursiyalar va sayohatlar:** Mehmonlar uchun ekskursiyalar va ekologik sayohatlar, har kuni 15 ta mijoz, har bir mijoz uchun \$15,33. Yillik daromad: \$82 758,62.
- **Sport va fitness zallari:** Kuniga 20 ta mijoz, har bir mijoz o'rtacha \$3,83 sarflaydi. Yillik daromad: \$27 586,21.

**Umumiy daromadlar:** \$400,000

Restoran va qo'shimcha xizmatlar bo'yicha daromadlar mehmonxona mijozlariga taqdim etiladigan qo'shimcha xizmatlar va mahsulotlarning sifati va turlariga bog'liq. Ushbu xizmatlar mehmonlarning umumiy tajribasini yaxshilashga va mehmonxona daromadlarini oshirishga yordam beradi.

**Umumiy yillik daromadlar: \$2,000,000**

Ushbu yillik daromadlar prognozi mehmonxona va SPA markazining xizmat ko'rsatish sifati, mijozlarning talab darajasi va turizm mavsumiga asoslangan. Mehmonxona xizmatlari va qo'shimcha xizmatlarning keng doirasi, yuqori darajada malakali kadrlar, hamda marketing strategiyasi ushbu daromadlarni oshirishga qaratilgan. Mehmonxonaning premium segmentga yo'naltirilishi va yuqori narxlarda xizmatlar taklifi orqali daromadlar maksimal darajaga yetkaziladi.

	<b>«O'zbekekspertiza» AJ</b>	<b>Biznes-reja</b> <i>Orol dengizi sohilida davolash mehmonxonasi</i>
---	----------------------------------	--

### 5.3. Yillik xarajatlar:

- **Xodimlar maoshi:** \$400,000 – Xodimlarning yillik maoshi va boshqa to'lovlar.
- **Uskunalar ta'minoti va xizmat ko'rsatish:** \$200,000 – Mehmonxonona va davolash markazidagi uskunalarning texnik xizmat ko'rsatilishi.
- **Kommunal xizmatlar:** \$150,000 – Elektr energiyasi, suv va boshqa kommunal xizmatlar.
- **Marketing va reklama xarajatlari:** \$50,000 – Yillik reklama va marketing xarajatlari.
- **Boshqa xarajatlar:** \$100,000 – Texnik xizmatlar, mehmonxonona xizmatlari va boshqa operatsion xarajatlar.


### 5.4. Moliyaviy maqsadlar:

- **Yillik daromad:** \$2,000,000 – Barcha xizmatlardan tushadigan umumiy daromad.
- **Yillik xarajatlar:** \$1,200,000 – Yillik xarajatlar va operatsion to'lovlar.
- **Sof foyda:** \$800,000 – Yil oxiridagi sof foyda.

## 6. Loyihaning barqarorligi va kengaytirish rejasi

- **Atrof-muhitga e'tibor:** Davolash va SPA markazida ekologik toza materiallardan foydalanish, suv va energiya tejash usullarini joriy qilish. Qayta tiklanadigan energiya manbalaridan (quyosh panellari, shamol turbinalari) foydalanish imkoniyatlari o'rganiladi.
- **Orol dengizi loyihalari bilan hamkorlik:** Orol dengizini tiklash va atrof-muhitni muhofaza qilish loyihalari bilan hamkorlik qilish, turistlar uchun ekologik ma'lumotlar markazi tashkil qilish.
- **Kengaytirish imkoniyatlari:** Mehmonxonona xizmatlari va davolash dasturlari talab ortishi bilan kengaytirilib, qo'shimcha xizmatlar (masalan, golf maydonchasi, yangi davolash usullari) va binolar qo'shish rejalashtiriladi.



	<b>«O'zbekekspertiza» AJ</b>	<b>Biznes-reja</b> <i>Orol dengizi sohilida davolash mehmonxonasi</i>
---	----------------------------------	--

## 7. Infratuzilma masalalarining muammolari

Mehmonxona majmuasining muvaffaqiyatli ishlashi va ekspluatatsiyasi asosiy resurslar: elektr energiyasi, gaz, suv va kanalizatsiya bilan ishonchli ta'minlanishini talab qiladi. Orol dengizi sohillaridagi Qoraqalpog'istonning chekka hududida joylashgan holda, ushbu resurslarni ta'minlash uchun barqaror va samarali yechimlarni taqdim etish zarur.

### 7.1. Elektr energiyasi


**Muammo:** Qoraqalpog'istonning chekka hududlarida elektr energiyasi ta'minotida uzilishlar yuzaga kelishi mumkin, bu mehmonxona faoliyatiga va mehmonlarning talablarini qondirishga salbiy ta'sir ko'rsatishi mumkin.

#### **Yechim:**

- **Quyosh panellaridan foydalanish:** Bino tomlariga va yaqin atrofdagi hududlarga quyosh panellari o'rnatish orqali barqaror va ekologik toza energiya manbaini ta'minlash. Bu mahalliy energiya tarmoqlariga qaramlikni kamaytiradi va elektr energiyasi xarajatlarini pasaytiradi.
- **Zaxira energiya ta'minoti tizimi:** Favqulodda holatlarda dizel generatorlarini zaxira energiya manbai sifatida o'rnatish. Ushbu tizim hatto avariya yoki tarmoqda uzilishlar paytida ham uzluksiz elektr ta'minotini ta'minlaydi.
- **Energiyani tejavchi texnologiyalar:** Energiya samaradorligini oshirish uchun LED yoritgichlar va kam energiya sarflovchi maishiy texnika joriy etiladi.

### 7.2. Gaz ta'minoti

**Muammo:** Chekka hududlarda markaziy gaz ta'minotiga kirish cheklangan yoki umuman bo'lmashligi mumkin.

	<b>«O'zbekekspertiza» AJ</b>	<b>Biznes-reja</b> <i>Orol dengizi sohilida davolash mehmonxonasi</i>
---	----------------------------------	--

**Yechim:**

- **Suyultirilgan tabiiy gaz (STG):** Ovqat tayyorlash va isitish uchun suyultirilgan tabiiy gazni (STG) saqlash va foydalanish. STG maxsus rezervuarlarda yetkazib beriladi, bu esa ishonchli va xavfsiz gaz ta'minotini ta'minlaydi.
- **Muqobil energiya manbalari:** Organik chiqindilardan gaz ishlab chiqarish uchun biogaz uskunalaridan foydalanish. Ushbu yechim tashqi gaz ta'minotiga bog'liqlikni kamaytiradi va ekologik yukni kamaytiradi.

### 7.3. Suv ta'minoti

**Muammo:** Suv mehmonxona uchun asosiy resurs bo'lib, uning yetarli miqdorda va sifatda mavjudligi SPA va davolash xizmatlarining faoliyati uchun muhimdir.

**Yechim:**


- **Shaxsiy quduqlar:** Barqaror suv ta'minotini ta'minlash uchun shaxsiy quduqlar qazish va ulardan foydalanish. Suvning sifat nazorati va filtrlash xavfsizlik va mehmonlar uchun qulaylikni ta'minlaydi.
- **Suvni tejash tizimlari:** Suv iste'molini kamaytirish uchun kam sarfli kranlar va dushlar, yomg'ir suvini yig'ish tizimlari texnik ehtiyojlar va sug'orish uchun ishlatiladi. Ushbu chora-tadbirlar umumiy suv iste'molini kamaytirishga yordam beradi.
- **Suvni tozalash:** Ichimlik va davolashda foydalaniladigan suvning yuqori sifatini ta'minlash uchun suvni tozalash va dezinfeksiya qilish tizimlarini o'rnatish.

### 7.4. Kanalizatsiya

**Muammo:** Chekka hududlarda markaziy kanalizatsiya tizimlari ko'pincha mavjud emas, bu esa ekologik muammolar va mehmonlar uchun noqulayliklar tug'dirishi mumkin.

**Yechim:**

- **Autonom kanalizatsiya tizimi:** Mahalliy kanalizatsiya suvlarini tozalash stansiyasini o'rnatish orqali kanalizatsiya suvlarini qayta ishlash, ularni xavfsiz chiqarish yoki texnik

	<b>«O‘zbekekspertiza» AJ</b>	<b>Biznes-reja</b> <i>Orol dengizi sohilida davolash mehmonxonasi</i>
---	----------------------------------	--

ehtiyojlar uchun qayta ishlatish imkonini yaratish. Ushbu yechim ekologik ta'sirni minimallashtiradi va barcha sanitariya me'yorlariga rioya qiladi.

- **Septik tizimlar:** Yashash va xo'jalik binolaridan oqava suvlarni tozalash uchun zamonaviy septik tizimlardan foydalanish. Ushbu tizimlar samarali tozalashni va ekologik zararlarni kamaytirishni ta'minlaydi.

Yuqoridagi yechimlarni joriy etish mehmonxonona majmuasining chekka hududda ishonchli faoliyatini ta'minlash bilan birga, uning barqarorligi va ekologik xavfsizligini oshiradi. Ushbu choralar operatsion xarajatlarni kamaytirishga va mehmonlar uchun xizmatlar sifatini oshirishga yordam beradi, bu esa oxir-oqibatda daromadlarning o'sishiga va mehmonxononaning uzoq muddatli muvaffaqiyatli ishlashiga olib keladi.

## **8. Qoraqalpog'istonda biznes qilish uchun qonunlarda berilgan imtiyozlar**

Qoraqalpog'iston Respublikasi O'zbekistonning maxsus iqtisodiy hududlaridan biri bo'lib, bu yerda biznes qilish uchun bir qator imtiyozlar taqdim etiladi. Bu imtiyozlar investorlarni jalb qilish va hududni iqtisodiy rivojlantirishga qaratilgan.

### **1. Soliq va bojxona imtiyozlari:**


- **Qoraqalpog'iston Respublikasida yangi tashkil etilgan korxonalar** uchun soliq to'lovlarida imtiyozlar berilishi mumkin. Bunda korxonalar yagona soliq to'lovi asosida soliq to'lashdan ozod qilinishi yoki pasaytirilgan stavka bo'yicha soliq to'lashi mumkin.

- **Import qilinadigan uskunalar va materiallar** uchun bojxona to'lovlaridan ozod qilish imtiyozlari mavjud. Bu holat asosan texnologik uskunalar va modernizatsiya loyihalari uchun qo'llaniladi.

- **Yangi korxonalar uchun 5 yilgacha bo'lgan davrda** foyda solig'i, mulk solig'i va yer solig'idan ozod qilish yoki kamaytirish mumkin.

### **2. Investitsiya dasturlari:**

- **Qoraqalpog'iston investitsiya dasturlariga qo'shilgan investorlar** uchun davlat tomonidan subsidiyalar, kreditlar va grantlar taqdim etilishi mumkin. Bu dasturlar mahalliy infratuzilmani rivojlantirish, yangi ish o'rinlarini yaratish va texnologik yangilanishlarni qo'llab-quvvatlashga qaratilgan.

	<b>«O'zbekekspertiza» AJ</b>	<b>Biznes-reja</b> <i>Orol dengizi sohilida davolash mehmonxonasi</i>
---	----------------------------------	--

- **Erkin iqtisodiy zonalarda (EIZ) faoliyat yurituvchi korxonalar** uchun qo‘shimcha imtiyozlar taqdim etiladi, masalan, davlat tomonidan yer maydonlari ajratish, kommunikatsiya xizmatlariga ulanish va infratuzilmalarni ta'minlash.

### 3. Qoraqalpog‘iston Respublikasida ekologik loyihalar uchun imtiyozlar:

- **Ekologik va sog‘lomlashtirish turizmiga qaratilgan loyihalar** uchun davlat tomonidan qo‘shimcha grantlar va imtiyozlar taqdim etilishi mumkin. Bu loyihalar Orol dengizi hududini ekologik tiklash va mintaqani qayta tiklashga qaratilgan bo‘lishi kerak.
- **Qayta tiklanadigan energiya manbalaridan foydalanadigan korxonalar** uchun soliq va bojxona imtiyozlari taqdim etiladi. Shu jumladan, quyosh

energiyasi, shamol energiyasi va boshqa qayta tiklanadigan energiya manbalaridan foydalanish loyihalari uchun maxsus kreditlar va grantlar mavjud.


### 4. Ishchi kuchi va kadrlarni tayyorlash bo‘yicha imtiyozlar:

- **Mahalliy ishchi kuchini yollashda** davlat tomonidan yordam, jumladan, kadrlarni o‘qitish va malaka oshirish dasturlariga kirish imkoniyati. Bu orqali mehmonxona va SPA markazi uchun zarur bo‘lgan malakali kadrlarni tayyorlashda davlat yordami olinadi.
- **Korxonalar uchun malakali ishchilarni yollashda** davlat tomonidan subsidiyalar va grantlar taqdim etilishi mumkin.

Bu imtiyozlar Qoraqalpog‘iston Respublikasida biznes qilishni yanada jozibador qiladi va loyihaning muvaffaqiyatiga hissa qo‘shadi.

## Xulosalar va tavsiyalar

Orol Terapevtik Resort & Spa loyihasi Orol dengizi hududida turizm va sog‘liqni saqlash sohasini rivojlantirish uchun katta imkoniyatlar yaratadi. Mahalliy va xorijiy turistlar uchun noyob davolash va dam olish joyi sifatida xizmat qiladi, mintaqaning iqtisodiy rivojlanishiga hissa qo‘shadi. Shu bilan birga, loyihaning ekologik jihatlari mintaqaning barqaror rivojlanishiga xizmat qiladi va mahalliy aholi uchun yangi ish o‘rinlari

	<b>«O'zbekekspertiza» AJ</b>	<b>Biznes-reja</b> <i>Orol dengizi sohilida davolash mehmonxonasi</i>
---	----------------------------------	--

yaratiladi. Qoraqalpog‘iston Respublikasida mavjud bo‘lgan soliq, bojxona va investitsiya imtiyozlari bu loyihani amalga oshirish uchun qo‘shimcha moliyaviy qulayliklar yaratadi.

**\*\*Eslatma:** Ushbu biznes-rejada taqdim etilgan rasmlar konseptual bo‘lib va yakuniy loyihadan farq qilishi mumkin. Haqiqiy dizayn va arxitektura qarorlari ishlab chiqish va qurilish jarayonida o'zgarishi mumkin.





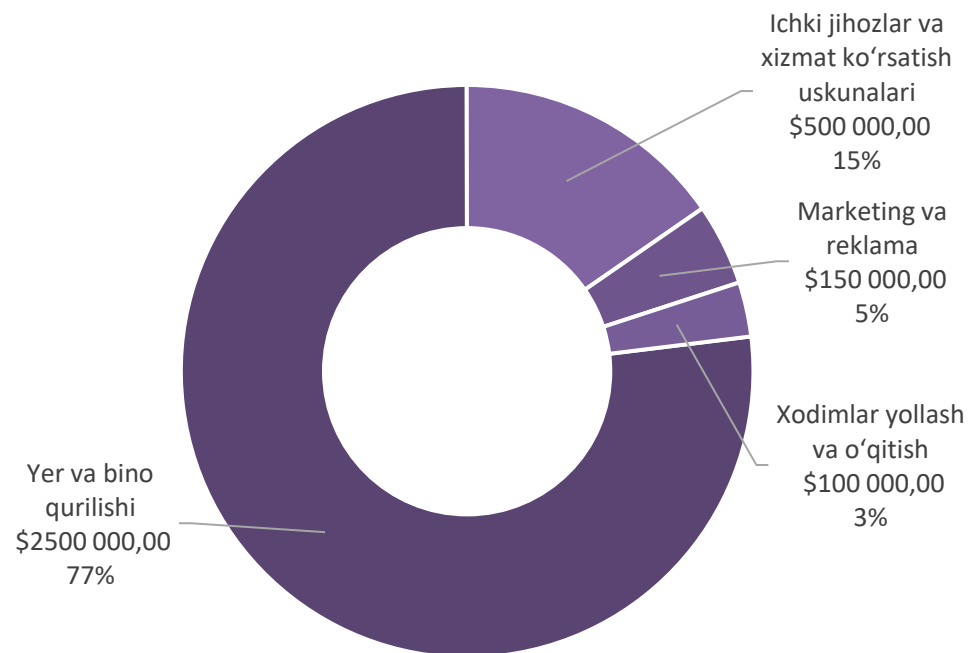
«O'zbekekspertiza» AJ

**Biznes-reja**  
*Orol dengizi sohilida davolash mehmonxonasi*

**Ilova. Moliyaviy ko'rsatkichlar va pul oqimi grafigi**

**Investitsiyalar tarkibi (AQSH dollarida)**

<b>Jami Investitsiyalar</b>	<b>3 250 000,00</b>
Yer va bino qurilishi	2 500 000,00
Ichki jihozlar va xizmat ko'rsatish uskunalari	500 000,00
Marketing va reklama	150 000,00
Xodimlar yollash va o'qitish	100 000,00





«O'zbekekspertiza» AJ

**Biznes-reja**  
*Orol dengizi sohilida davolash mehmonxonasi*

**Moliyaviy ko'rsatkichlar (AQSH dollarida)**

	<b>1 yilda</b>
Jami Investitsiyalar	3 250 000,00
Tannarx xarajatlari jami	1 354 750,00
Ish haqi	400 000,00
Uskunalar ta'minoti	200 000,00
Kommunal xizmatlar	50 000,00
Marketing va Reklama	200 000,00
Boshqa xarajatlar	100 000,00
Soliq to'lovvari	404 750,00
Jami tushum	2 000 000,00
Ichki rentabellik (% yillik)	23%
O'zini oqlash muddati (yil)	4,25 yil



«O'zbekekspertiza» AJ

**Biznes-reja**  
*Orol dengizi sohilida davolash mehmonxonasi*

